

DUNASZENTGYÖRGYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2017 FEBR - 3

Szám: 38-6 Melléklet:

Előszám: Előszám: Előszám:

Szaló

17-451050-409 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közössége

HIRDET MÉNY

Mint a 17-451050-409 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közössége földtulajdonosi képviselője, az 1996. évi LV. tv. 12.§. -ban, valamint a Földtulajdonosi Közösség 2016. 11. 17.-én megtartott Tulajdonosi Gyűlésén meghozott, 13/2016.XI.17. számú határozatában foglaltak alapján

2017. március 8. 16:00 órára

összehívom az érintett vadászterület földtulajdonosainak gyűlését.

A gyűlés helyszíne: Fadd Művelődési ház (7133 Fadd, Béke utca 1.)

A Tulajdonosi Gyűlésen megtárgyalásra javasolt napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása,
2. A 17-451050-409 kódszámú vadászterület határának megváltoztatása

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.04.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai



- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok

- 3.1. Település
- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk:

- 6.1. neve
- 6.2. lakcíme
- 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a Vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen;

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek; valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a Vhr. 12. § (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Fadd, 2017. január 25.



Dr. Dobos István László
földtulajdonosi képviselő

ZÁRADÉK:

A Vtv. 14. § (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (jelen esetben 2017.) kell megtörténnie. A Vtv. 14. § (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább 30 napra kell közzétenni, és a gyűlést megelőző napig, a jelen esetben 2017. március 7. napjáig kell kifüggesztve tartani.

A hirdetményt és a hozzátartozó térképet átvettem és a fentiek betartásával 2017. január napján kifüggesztettem:

Levétel napja: 2017. március 7.

A 17-451050-409 kódszámú vadászterület határának szöveges leírása:

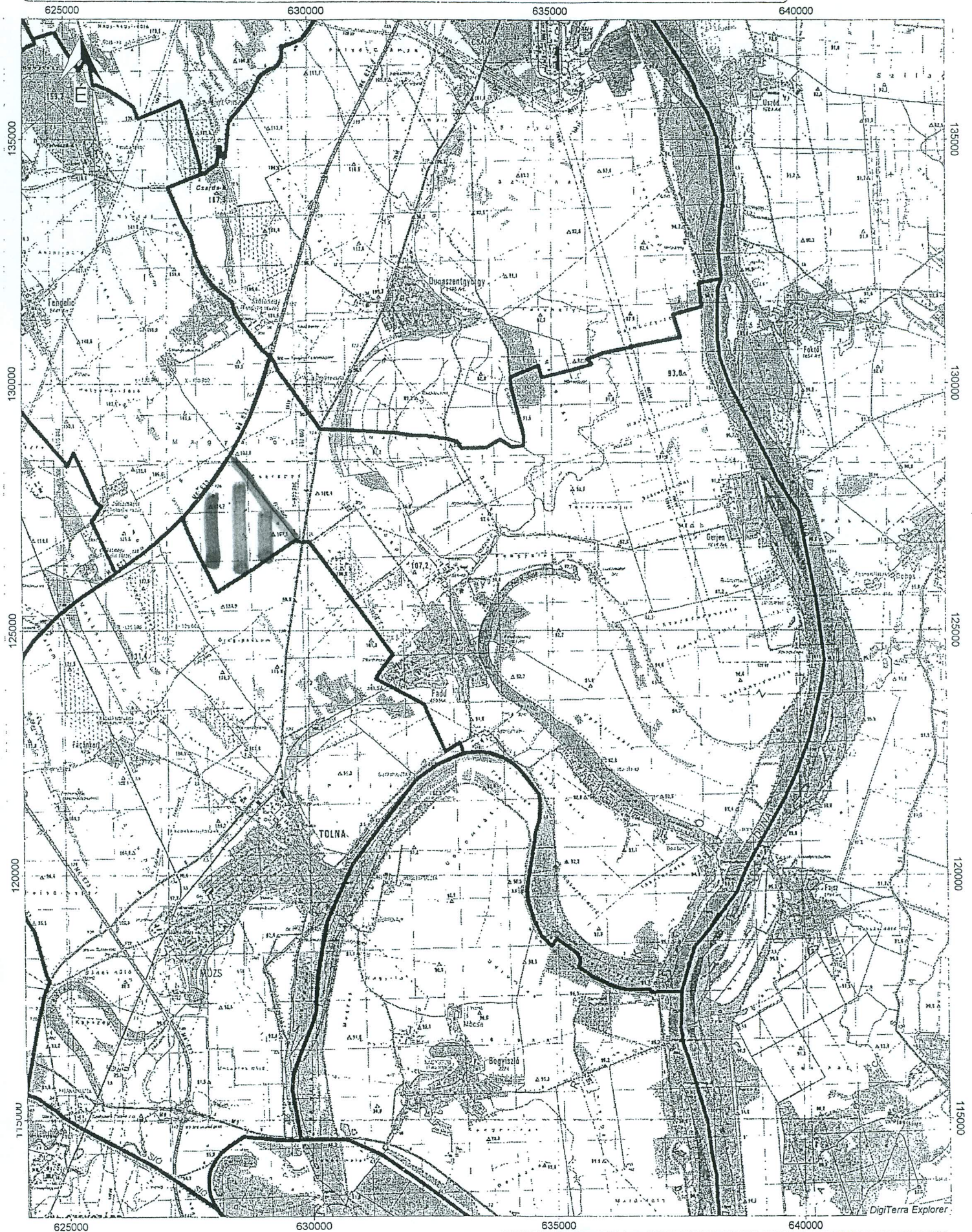
Az 1520 fkm-nél a Duna folyam sodorvonalánál D-re a Doromlási-szivattyútelep (1509,5 fkm) vonaláig. Onnan a tolnai Duna (hrsz: 0197) középvonala a György-major nyugati oldalán levő földút vonaláig, majd a földúton a Fadd-Tolna összekötő szilárd burkolatú út (5112 útszám) középvonalaig. Innét Tolna irányába haladva az első jobb oldalon található földútig, a Fadd 0178/26 (Cigánycsapás). A földút középvonalaán haladva, majd a Fadd 0179 hrsz-ú úton az utat keresztező villanyvezetékig, majd a vezeték vonala ÉNy-i irányba az É-ÉK-i irányba keresztező villanyvezetékig, a vezeték vonalán ÉNy-i irányba a Hangosi útig. A Hangosi úton (hrsz: Fadd 0126) a 6-os számú főútig. A 6-os számú főúton áthaladva a Fadd 0113 hrsz úton tovább a Fadd 091/5 hrsz útig, majd azon tovább ÉNy-i irányba az M6-os autópálya D-i oldaláig, innét az M6-os autópálya D-i oldalán haladva a Tengelici lehajtóig, innen tovább a Tengelic-Szőlőhegy bekötő út középvonalaig, majd az út középvonalaán a 6-os számú főútig. A 6-os számú főúton áthaladva a Fadd-Dunaszentgyörgy közigazgatási határán K-i irányba a Csámpa patakig, a patak vonalát követve É-i irányba a Dunaszentgyörgy 0159 hrsz-ú útig, innen ÉK-i irányba az út a Dunaszentgyörgy 0157 hrsz-ú útig, az úton D-i irányba a Gerjen 073 hrsz-ú úton. Az úton K-ÉK irányba a Gerjen 069 hrsz-ú útig, azon É-ÉK-i irányba a Gerjen 067 hrsz-ú útig, ezen K-re a Gerjen 060 hrsz-ú útig. A Gerjen 060 hrsz-ú úton É-ÉNy-i irányba a Gerjen 059/1 hrsz-ú erdő DNY-i sarkáig, majd az erdő szélén K-ÉK-i irányba a Duna töltés ármentett lábáig. A töltésláb É-i irányba a Dunaszentgyörgy 0122 hrsz-ú út (Malom út) vonaláig, onnan K-re az 1520 fkm-nél a Duna középvonalaig.



Dr. Dobos István László

földtulajdonosi képviselő

17-451050-409 kódszámú vadászterület



2016.09.15.

DigiTerra Explorer