

**Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
3/2005.(II.17.) számú rendelet módosításáról**

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(IX.1.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A a helyi építési szabályzatról szóló 3/2005.(II.17.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2)A terepszint alatti építmények

- a) Lf-2 jelű építési övezetben terepszint alatti építmény nem építhető.
- b) Az a) ponttal nem érintett beépítésre szánt területeken terepszint alatti építmény a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával bárhol létesíthető.
- c) Önálló pince csak geotechnikai munkarésszel kiegészített talajmechanikai szakvélemény alapján létesíthető.
- d) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
- e) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- f) Terepszint alatti építmény földalatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.”

2.§ Az R. 8.§ (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

“(c)Az „Lf-2” jelű építési övezet

- ca) Az építési övezetben nyeles telek nem alakítható.
- cb) Építési telkenként legfeljebb 4 lakás építhető.
- cc) Kialakítható legkisebb telekterület 800 m².
- cd) Kialakítható legkisebb utcai telekszélesség 18 m.
- ce) Beépítési mód oldalhatáron álló.
- cf) Legnagyobb beépítettség 30%.
- cg) Legnagyobb építménymagasság 6,50 m.
- ch) Legkisebb előkert 5 m.
- ci) Legkisebb oldalkert 6 m.
- cj) Legkisebb hátsóker 6 m.
- ck) Legkisebb zöldfelület 40%.”

3. § Az R. e rendelet 2. és 3. mellékletével egészül ki.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Dunaszentgyörgy, 2019. március 28.


Hencze Sándor
polgármester




dr. Nagy Attila
jegyző

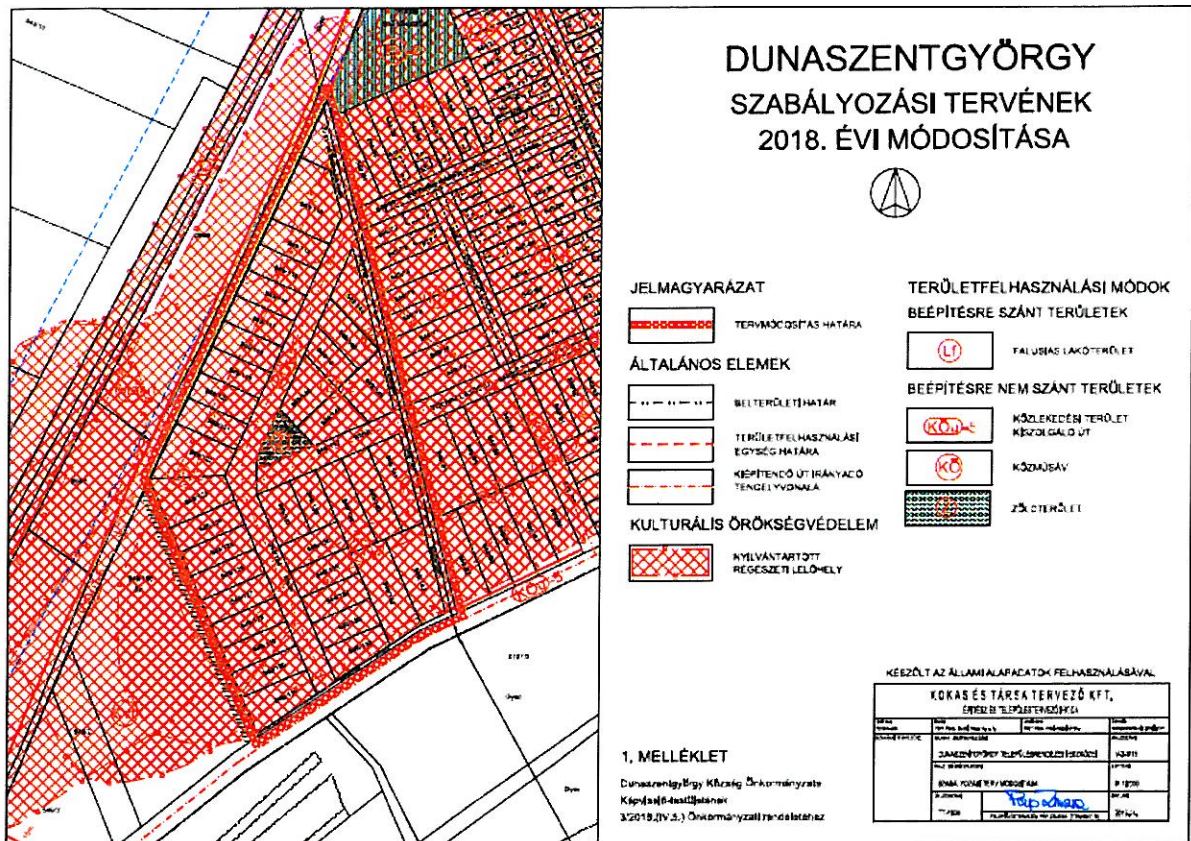
Záradék: A rendeletet Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 28. napján fogadta el. A rendelet kihirdetve: 2019.04.05.

Dunaszentgyörgy, 2019.04.05.




dr. Nagy Attila
jegyző

TT-1808 jelzőszámú, V-2-M18 rajzszerű szabályozási terv módosítás



3. melléklet a 3/2019. (IV.5.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2005.(II.17.) önkormányzati rendelethez

„V-2” rajzszerű SZABÁLYOZÁSI TERV

